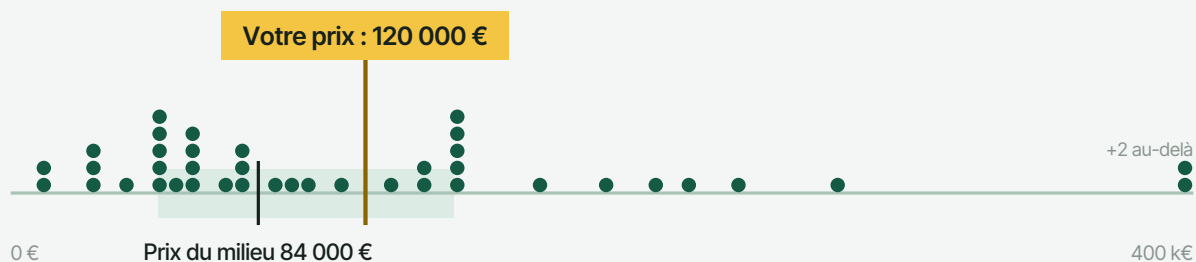


Votre prix est supérieur à 60 % des ventes les plus proches.

Boulangerie-pâtisserie, Sarlat-la-Canéda (24200)

Rapport du 29/10/2026, ventes publiées jusqu'au 29/10/2026

Votre prix parmi les 40 ventes les plus proches



Chaque point est une vente du même métier sur cinq ans, de la plus proche à 49,2 km. La bande verte : une vente sur deux.

Votre prix de 120 000 € est plus haut que 60 % de ces ventes.

Prix du milieu en Dordogne

80 000 €

27 ventes depuis octobre 2023

Une vente sur deux entre

60 k€ et 140 k€

2 ventes dans la commune depuis 2019

Prix du milieu en France

160 000 €

4 064 ventes sur trois ans

Le prix du milieu (la médiane) : la moitié des ventes se sont faites au-dessus, l'autre moitié en dessous.

Ce que disent ces chiffres

En Dordogne, le prix du milieu est de 80 000 € pour une boulangerie-pâtisserie. Une vente sur deux entre 60 000 € et 140 000 €. Ces repères viennent de 27 ventes depuis octobre 2023. Votre prix de 120 000 € se situe dans cette fourchette. Ce n'est pas une valeur garantie pour votre commerce.

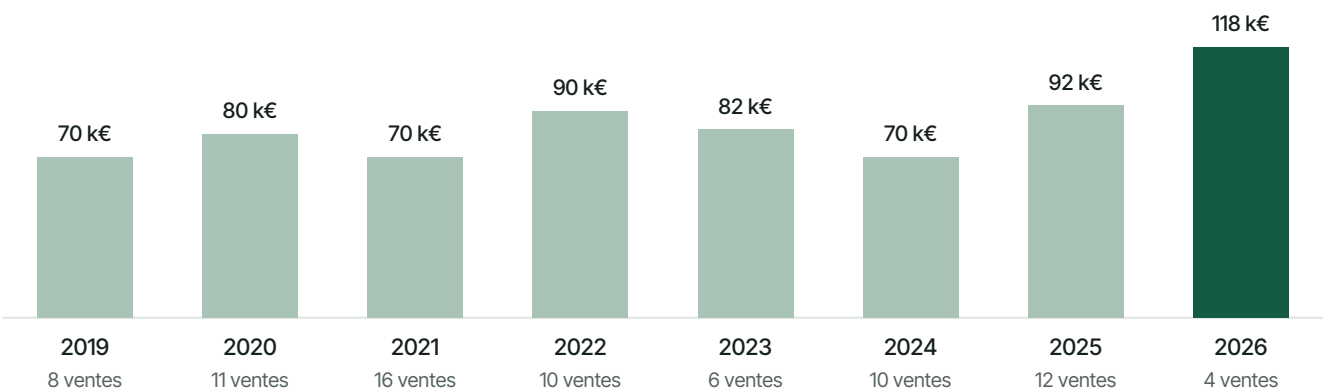
Les 40 ventes les plus proches ont un prix du milieu de 84 000 €, sur cinq ans. Une vente sur deux entre 50 000 € et 150 000 €. Depuis 2019, les prix du milieu fluctuent, passant de 70 000 € à 118 000 € en 2026. Cette dernière année compte seulement 4 ventes : peu de ventes pour conclure à une hausse durable.

Vous avez 11 commerces du même métier à moins de 3 km, dont 6 à moins de 500 m. Depuis trois ans dans ce rayon, aucun commerce de ce métier n'a ouvert et un a fermé. À moins de 10 km, 3 procédures ont été ouvertes depuis trois ans : 2 liquidations judiciaires et 1 redressement judiciaire. L'acheteur regardera votre clientèle, votre four et vos coûts de fabrication.

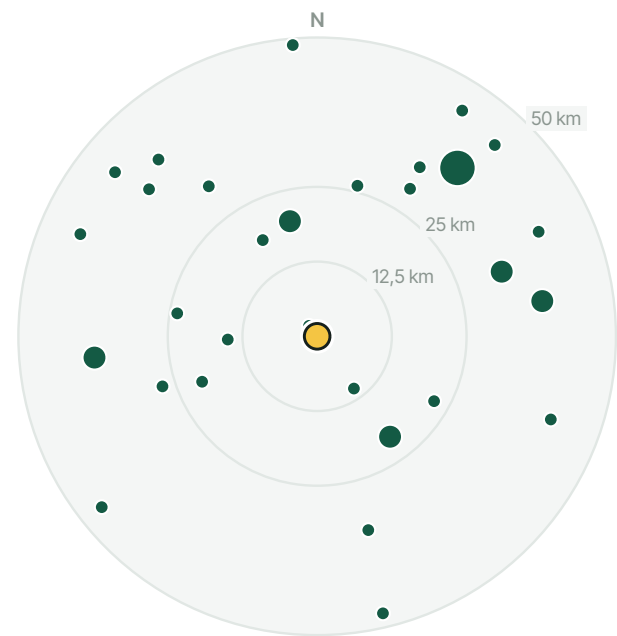
Avant de fixer votre prix

- ✓ Rassemblez les factures et les preuves d'entretien du four, du pétrin et des chambres froides.
- ✓ Détaillez vos ventes de pain, de viennoiserie et de pâtisserie pour montrer le poids de chaque activité.
- ✓ Préparez vos contrats de farine et les factures des autres matières premières.
- ✓ Relevez les dépenses d'énergie liées à la cuisson et à la conservation au froid.
- ✓ Décrivez l'organisation de la fabrication, les horaires du fournil et les tâches de chaque poste.

Le prix du milieu année par année, en Dordogne



Où se sont vendus les 40 commerces les plus proches



Chaque disque est une commune ; plus il est grand, plus elle compte de ventes.

● Votre commerce

Les communes qui comptent le plus de ventes

Brive-la-Gaillarde	6 ventes
36,7 km	
Montignac-Lascaux	2 ventes
19,9 km	
Gourdon	2 ventes
20,8 km	
Le Vignon-en-Quercy	2 ventes
32,7 km	
Lalinde	2 ventes
37,4 km	
Vayrac	2 ventes
38,1 km	

Les 40 ventes les plus proches, une par une

Cliquez sur un prix pour ouvrir l'annonce officielle de la vente. Une annonce ne donne que la commune : la distance part du centre de cette commune.

Date	Commune	Distance	Prix	Activité
01/2023	Sarlat-la-Canéda	même commune	220 000 €	Boulangerie pâtisserie
12/2021	Groléjac	10,7 km	50 000 €	Boulangerie pâtisserie viennoiserie sandwicherie snacki...
10/2025	Saint-Cyprien	15 km	60 000 €	Boulangerie, pâtisserie, crêperie, snack, confiserie, vent...
07/2025	Thonac	18,6 km	78 000 €	Dépôt de pain, salon de thé, vente à emporter, journaux...
09/2026	Montignac-Lascaux	19,9 km	500 000 €	Boulangerie pâtisserie
06/2025	Montignac-Lascaux	19,9 km	150 000 €	Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, confiserie, chocolat...
06/2022	Siorac-en-Périgord	20,7 km	150 000 €	Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, chocolaterie, confis...
11/2022	Gourdon	20,8 km	10 000 €	Boulangerie pâtisserie confiserie viennoiserie commerce...
09/2022	Gourdon	20,8 km	60 000 €	Boulangerie-pâtisserie
09/2024	Payrac	22,4 km	30 000 €	Boulangerie, pâtisserie
11/2023	Le Bugue	23,7 km	60 000 €	Boulangerie pâtisserie
10/2025	Terrasson-Lavilledieu	26,2 km	80 000 €	Boulangerie pâtisserie en sédentaire et ambulant, salon...
06/2024	Le Buisson-de-Cadouin	27,2 km	40 000 €	Boulangerie et pâtisserie
09/2022	Larche	29,3 km	140 000 €	Boulangerie et de pâtisserie
07/2025	Fossemagne	31 km	60 000 €	Boulangerie, pâtisserie
10/2025	Le Vignon-en-Quercy	32,7 km	30 000 €	Boulangerie pâtisserie, confiserie, glaces...
02/2024	Le Vignon-en-Quercy	32,7 km	80 000 €	Boulangerie pâtisserie, confiserie, glaces...
10/2024	Saint-Pantaléon-de-Larc...	33,2 km	87 500 €	Boulangerie pâtisserie snacking terminal de cuisson salo...
12/2021	Thédirac	33,7 km	30 000 €	Boulangerie pâtisserie
11/2025	Brive-la-Gaillarde	36,7 km	12 300 €	Boulangerie pâtisserie chocolaterie snackerie confiserie...
11/2023	Brive-la-Gaillarde	36,7 km	70 000 €	Boulangerie pâtisserie
03/2023	Brive-la-Gaillarde	36,7 km	50 000 €	Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, confiserie, traiteur...
03/2023	Brive-la-Gaillarde	36,7 km	100 000 €	Boulangerie pâtisserie viennoiserie confiserie traiteur pla...
03/2023	Brive-la-Gaillarde	36,7 km	55 000 €	Boulangerie pâtisserie snacking salon de thé
04/2022	Brive-la-Gaillarde	36,7 km	150 000 €	Boulangerie pâtisserie
11/2022	Lalinde	37,4 km	150 000 €	Boulangerie artisanale, viennoiserie, pâtisserie, traiteur, f...
09/2022	Lalinde	37,4 km	130 000 €	Boulangerie, pâtisserie, traiteur, snacking, chocolaterie...
07/2022	Saint-Pierre-de-Chignac	37,4 km	50 000 €	Boulangerie pâtisserie confiserie sandwicherie restaurati...
04/2026	Vayrac	38,1 km	140 000 €	Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, épicerie, vente en...
06/2025	Vayrac	38,1 km	50 000 €	Boulangerie, pâtisserie, chocolatier, glacier, petite restau...
03/2022	Bassillac et Auberoche	39,8 km	50 000 €	Boulangerie pâtisserie
07/2022	Meyssac	40,9 km	180 000 €	Boulangerie pâtisserie confiserie glace traiteur salon de t...
06/2023	Gramat	41,5 km	650 000 €	Boulangerie pâtisserie
07/2024	Vergt	43,1 km	95 000 €	Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, sandwicherie, snac...
10/2024	Boulazac Isle Manoire	43,6 km	230 000 €	Boulangerie, pâtisserie, confiserie, chocolaterie, traiteur...
01/2026	Malemort	43,7 km	245 000 €	Boulangerie pâtisserie glaces traiteur
08/2022	Donzenac	45 km	280 000 €	Boulangerie pâtisserie glacier confiserie chocolaterie sé...
07/2022	Villéréal	46,1 km	200 000 €	Boulangerie pâtisserie
05/2023	Douelle	47,9 km	150 000 €	Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, glaces, boissons...
04/2026	Génis	49,2 km	110 000 €	Boulangerie pâtisserie épicerie tabac presse articles pipi...

Les boulangeries autour

6

à moins de 500 m

8

à moins de 1 km

11

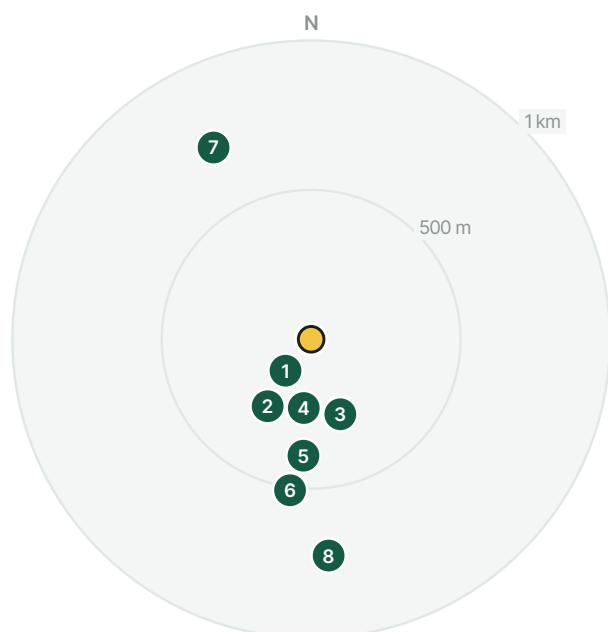
à moins de 3 km

0

ouverts en trois ans

1

fermés en trois ans



1	Le Delice Croquant	140 m
	4 rue de Blanchet, Sarlat-la-Canéda, depuis 2022	
2	Boulangerie La Salamandre	230 m
	17 rue du Siège, Sarlat-la-Canéda, depuis 2009	
3	La Mie Caline	240 m
	47 rue de la République, Sarlat-la-Canéda, depuis 2013	
4	Viriat Restauration	240 m
	47 rue de la République, Sarlat-la-Canéda, depuis 2021	
5	Boulangerie Valade	440 m
	20 rue Émile Faure, Sarlat-la-Canéda, depuis 2022	
6	Sarl Maison Lissajoux	470 m
	8 avenue du Général Leclerc, Sarlat-la-Canéda, depuis 2020	
7	Le Delice Croquant	720 m
	4 avenue du Général de Gaulle, Sarlat-la-Canéda, depuis 2022	
8	Entreprise individuelle	730 m
	38 avenue Thiers, Sarlat-la-Canéda, depuis 1994	

Commerces ouverts déclarés dans ce métier (code NAF 10.71B, 10.71C) dans un rayon de 3 km. Les numéros renvoient à la liste ; chaque nom ouvre la fiche officielle de l'établissement.

Procédures collectives dans ce métier à moins de 10 km, depuis octobre 2023

3 : 2 liquidations judiciaires, 1 redressement judiciaire

Sources et limites

- Ventes : BODACC, annonces commerciales de la DILA, ventes de fonds de commerce publiées depuis janvier 2019 (Licence Ouverte 2.0). Une vente publiée deux fois n'est comptée qu'une fois ; les apports, donations, ventes en procédure collective et prix sous 1 000 € sont écartés.
- Commerces voisins : base Sirene de l'Insee, lue par l'API Recherche d'entreprises (DINUM, Licence Ouverte 2.0), selon le code d'activité (NAF) déclaré par chaque établissement.
- Procédures collectives : jugements d'ouverture publiés au BODACC (redressements, liquidations, sauvegardes), classés selon l'activité déclarée.

Ces chiffres décrivent des ventes réelles du même métier. Ils ne tiennent pas compte du chiffre d'affaires, de la rentabilité, du loyer, du bail ni de l'état du local de votre commerce. Ce rapport n'est pas une expertise : pour fixer un prix, faites-vous accompagner par un expert-comptable ou un avocat.